

OBEC ČIČAROVCE

stavebný úrad
076 71 Čičarovce 90

č.j. 488/2023/SÚ-ÚR/Si

Čičarovce, 18.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Čičarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe návrhu, podanom na tunajšom úrade navrhovateľom, po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol, že podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavebníkovi : **Slovenské elektrárne, a.s.**
Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava

na stavbu : **Fotovoltická elektráreň (FVE) EVO zložisko stabilizátu**
ktorá sa bude realizovať v katastrálnych územiach
Čičarovce, Vojany, Beša a Ižkovce

na pozemkoch reg. C KN v nasledovnom rozsahu:

- Fotovoltická elektráreň k.ú. Čičarovce p.č. 2894/51 a 2894/44
- Vyvedenie výkonu k.ú. Čičarovce p.č. 2894/44 a 2894/45
k.ú. Beša p.č. 457/3, 458/6, 458/7, 458/16 a 548/21
k.ú. Ižkovce p.č. 374/15
k.ú. Vojany p.č. 806/1, 833/23, 833/35, 833/36, 833/37,
833/114, 833/126, 833/130, 833/131,
833/156, 833/157, 833/158, 833/166, 868/1

Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch spracovaných na základe kópií z katastrálnych máp kat. území Čičarovce, Beša, Ižkovce a Vojany. Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou LOVIS plus s.r.o., Južná trieda 119, 040 01 Košice, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladislav Džubák, reg. č. 3266*Z*5-3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Predmetom projektovej dokumentácie je umiestnenie fotovoltaickej elektrárne vrátane prevádzkových rozvodov, merania a regulácie o výkone 17,01 MWp a vyvedenie výkonu z fotovoltaickej elektrárne do areálu Elektrárne Vojany.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Konštrukcia pre panely
- SO 02 Trafostanica FVE 1 – FVE 9
- SO 03 Zlučovací kiosk
- SO 04 VN prípojka
- SO 05 Bleskozvod a uzemnenie
- SO 06 EZS a CCTV

- PS 01 Fotovoltaické panely
- PS 02 NN zariadenia
- PS 03 Diaľkový monitoring
- PS 04 VN zariadenia

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Urbanistické podmienky:

Územie staveniska FVE sa nachádza v priestore nevyužívanej časti zložiska stabilizátu o rozlohe 21 ha. Stavenisko je ohraničené odvodňovacím rigolom a sprístupnené cez existujúcu účelovú komunikáciu.

Územie staveniska vyvedenia výkonu sa nachádza na pravej strane existujúceho pásového dopravníka vedúceho do areálu Elektrárne Vojany. V areály trasa bude vedená po existujúcich potrubných mostov, káblových mostov, tunelov a po konštrukcii dopravníka. Stavenisko je sprístupnené existujúcou areálovou komunikáciou, ktorá spája zložisko stabilizátu a areál EVO.

Architektonické podmienky

Architektonické podmienky sa nekladú, stavba je technického charakteru.

Účelom výstavby je výstavba energetického zariadenia, ktoré bude slúžiť na výrobu elektrickej energie zo slnečnej energie. Pre výstavbu FVE budú inštalované kiosky v ktorých budú umiestnené trafostanice, rozvádzače, meniče a ostatné technologické zariadenia. Kiosky budú sériovo prepojené VN káblom a zároveň budú zokruhované, t.j. prvý a posledný kiosk bude prepojený VN káblom. Fotovoltaická elektráreň bude pripojená do rezervného poľa 110 kV distribučnej siete spoločnosti SE, a to v elektrárni Vojany. Vyvedenie výkonu do distribučnej siete spoločnosti VSD, a.s. bude bez zmeny súčasného stavu.

SO 01 Konštrukcia pre panely

Konštrukcia je navrhnutá ako priestorová prúťová sústava kotvená. Základom konštrukcie je priečna väzba v tvare trojuholníka. Priečna väzba má charakter priehradovej konštrukcie. Fotovoltaické panely budú ukladané v dvoch radoch nad sebou na výšku do zostáv $7 \times 2 = 14$ ks a $5 \times 2 = 10$ ks. Navrhuje sa kotvenie konštrukcie pomocou zemných skrutiiek v minimálnej dĺžke 2,10 m a v minimálnom priemere 73/3 mm.

SO 02 Trafostanica FVE 1 – FVE 9

Kontajnerová transformačná stanica bude uložená na betónových prefabrikátoch. Transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a spoločný priestor pre NN rozvádzač. Uvažuje s využitím 9 ks transformačných kontajnerových staníc na vyvedenie výkonu z jednotlivých fotovoltaických polí.

SO 03 Zlučovací kiosk

Projektová dokumentácia uvažuje s využitím 2 ks zlučovacieho kontajnerového kiosku z oceľového plechu vysokej pevnosti na vyvedenie výkonu z jednotlivých transformačných kontajnerových staníc. Zlučovacie kiosky budú uložené na betónových prefabrikátoch.

SO 04 VN prípojka

Trasa v priestore zložiska stabilizátu vedie popri ceste vo výkope v zemi. V mieste začiatku dopravníkového pásu sa trasa bude viesť v priestore medzi hranicou pozemku a dopravníkovým pásom. V mieste začiatku oploteného areálu EVO vedenie vychádza na povrch a umiestni sa do žľabu umiestneného na konštrukcii pásového dopravníka, po ktorej bude vedený až k budove sila, kde sa žľab uchytí na fasádu existujúcich budov. Z fasády budovy sa vedenie bude viesť po novej oceľovej priehradovej konštrukcii a z nej sa vyvedie na dopravníkový pás. V blízkosti strojovne sa vedenie zvedie do zeme a následne do káblového priestoru pod strojovňou. Vedenie vo svojej trase križuje účelové komunikácie a železničný priestor – 10 ks koľajníc.

Navrhuje sa realizovať výkop v šírke 700 mm pre uloženie 2x chráničky HDPE 200 pre káblové VN vedenie a 1x chráničky HDPE 20 mm pre uloženie optického vedenia. VN vedenie bude typu 2x 3 x NA2XS2Y 1x300 RM/25 12/20 kV ($U_{max}=24$ kV) v celkovej dĺžke cca 2800 m. Optické káblové vedenie bude s počtom vlákien 36 ks.

SO 05 Bleskozvod a uzemnenie

Plechové obvodových stien kiosku a oceľová armatúra slúžia ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorne technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle platných noriem.

SO 06 EZS a CCTV

V rámci stavebného objektu bude riešená priestorová kamerová ochrana. Systém umožní včasné zistenie a ohlásenie narušenia chránených priestorov objektu. Vonkajšie priestory budú monitorované kamerami – priestorová ochrana. Jednotlivé kamery budú umiestnené na štandardných oceľových stĺpoch s minimálnou výškou 5 m.

Výzbroj kamerového systému pozostáva z videorekordéra REC, ktorý sa umiestni v rozvádzači v priestore vrátnice EVO.

EZS bude realizovaný prostredníctvom 11 ks ústrední umiestnených v kioskových trafostaniciach a zlučovacích kioskoch. Zabezpečovacia ústredňa má umožniť miestne a diaľkové sledovanie a ovládanie EZS.

PS 01 Fotovoltické panely

Vo fotovoltaickom systéme sa uvažuje s použitím minimálne 32 400 ks panelov a tomu odpovedajúce množstvo striedačov, umiestnených na konštrukcii panelov. Panely vyrábajú elektrickú energiu jednosmerného charakteru. Sú prepojené sériovo do stringov podľa optimálnych požiadaviek pre striedače. Vo FV systéme budú použité fotovoltaické panely s minimálnym výkonom 525 Wp a viac.

Celkový minimálny DC výkon systému je 17 010 000 Wp rozdelený do samostatných zostáv zapojených do stringov v sériovom zapojení. Každá z týchto zostáv bude pripojená k svojmu striedaču, ktorý bude vyrobenú elektrickú energiu dodávať do zlučovacieho NN rozvádzača.

PS 02 NN zariadenia

Prevádzkový súbor rieši vybudovanie nízko napäťových zariadení, tj. striedače, MDAC rozvádzače, NN rozvádzače, napájanie vlastnej spotreby a EZS rozvádzače.

PS 03 Diaľkový monitoring

Prevádzkový súbor rieši výstavbu zariadení diaľkového monitoringu, ktoré sú prepojené FTP kábelážou. Súčasťou systému bude aj meteorologická stanica.

PS 04 VN zariadenia

Prevádzkový súbor rieši výstavbu vysokonapäťového zariadenia, vyvedenie výkonu z FVE panelov prostredníctvom VN vedenia, cez kioskové trafostanice, zlučovacie kiosky na vývodové transformátory. Predmetom súboru je aj fakturačné meranie.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a účastníci konania sa vyjadrili kladne a súhlasia s umiestnením stavby za dodržanie podmienok uvedených v nasledovných vyjadreniach:

- **Obec Vojany:** súhlasné záväzné stanovisko č. 206/2022/ZS/Ko zo dňa 07.07.2022 bez pripomienok
- **Obec Ižkovec:** súhlasné záväzné stanovisko č. 26/2022/ZS/Ko zo dňa 07.07.2022 bez pripomienok
- **Obec Beša:** súhlasné záväzné stanovisko č. 51-01/2022/ZS/Ko zo dňa 07.07.2022 bez pripomienok
- **MH SR, sekcia energetiky:** rozhodnutie č. 15009/2022-4110-38128 zo dňa 02.03.2022 - osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia.
- **SEPS, a.s.** - súhlasné stanovisko č. PS/2023/009506 zo dňa 07.06.2023 za dodržanie nasledovných podmienok:
 - Pred realizáciou stavby vykonať vytyčenie trasy ÚK v správe SEPS na náklady investora (zabezpečuje firma Energotel, a.s., www.energotel.sk žiadosti o vytyčenie je potrebné zadať cez „vytyčovanie sietí“ <https://registracia-portal.energotel.sk>, info u operátora +421 2 573 85 580).
 - Oznámiť termín začatia prác v blízkosti ÚK SEPS min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, ul. Obchodná 2, Žilina (Branislav Lihosit, tel: +421911086772, branislav.lihosit@sepsas.sk)
 - V ochrannom pásme telekomunikačnej trasy ÚK vykonať ručný výkop 1,5 m na obe strany od trasy.
 - Pri odkopaní trasy zabezpečiť primeranú ochranu HDPE rúry, zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - Pred zasypaním obnažených miest HDPE rúry zabezpečiť obhliadku povereného pracovníka.
 - Bezodkladne oznámiť každé poškodenie HDPE rúry a optického kábla spoločnosti SEPS.
 - Dodržať maximálnu opatrnosť pri zemných prácach pri zemnom optickom kábli vo vlastníctve SEPS, keďže tento je dôležitý pre technologické zariadenia slúžiace pre zabezpečenie prevádzky elektroenergetickej sústavy SR.
 - Za akékoľvek poškodenie telekomunikačnej trasy HDPE rúry a optického kábla je zodpovedný stavebník.
 - Vzhľadom k tomu, že cez pozemky s číslami parciel p.č. 833/23, 833/166, 868/1 prechádza existujúci 2x6 kV kábel, v prípade činnosti v jeho ochrannom pásme dodržať podmienky zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pred realizáciou stavby vykonať vytýčenie trasy 2x6kV kábla v sráve SEPS na náklady investora v prípade činnosti v jeho ochrannom pásme.
- **OÚ Košice OSŽP OOPaVZZPK** – súhlasné odborné stanovisko č. OU-KE-OSZP1-2021/045338-004 zo dňa 13.12.2021 bez pripomienok.
- **OÚ OSŽP Michalovce** rozhodnutie zo zisťovacieho konania EIA č. OU-MI-OSZP-2022/005566-017 zo dňa 26.05.2022, v zmysle ktorého sa návrh navrhovateľa Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2, IČO: 35 829 052 k zámeru navrhovanej činnosti: „Fotovoltaická elektrárň Zložisko stabilizátu“ sa neposudzuje podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.
- **OÚ OKR Michalovce** – súhlasné stanovisko č. OU-MI-OKR-2023/00749-3 zo dňa 13.04.2023 bez pripomienok.
- **OÚ OSŽP ŠSOO Michalovce** – súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/009508-002 zo dňa 11.07.2022 bez pripomienok.
- **OÚ OSŽP ŠSOPaK Michalovce** – súhlasné stanovisko č. OU-MI-OSZP-2022/009450-002 zo dňa 17.06.2022 za dodržania nasledovných podmienok:
 - pri výstavbe obmedziť zásah do verejnej a cestnej zelene, aby nedošlo k poškodeniu a zničeniu existujúcich drevín,
 - pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 837010,
 - počas výstavby maximálne obmedziť prašnosť,
 - upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade, ak dôjde na predmetnej lokalite k výrubu drevín alebo porastov a tento výrub podlieha udeleniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK, je nevyhnutné, aby investor predložil najneskôr v stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín, vydané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny,
 - zároveň upozorňujeme investora na plnenie povinnosti v zmysle § 4 ods.1 zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, že: „každý pri vykonávaní činností, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.
- **OÚ OSŽP ŠVS Michalovce** – súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/009470-002 zo dňa 17.06.2022 za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti musí byť zachovaná funkčnosť monitorovacieho systému podzemných vôd a odvodňovacieho systému zložiska stabilizátu.
 - Pri realizácii stavebných prác budú vykonané také opatrenia, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných, povrchových vôd.
 - Pri realizácii stavby a prevádzke dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č.200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- **OÚ OSŽP ŠSOH Michalovce** – súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/009497-002 zo dňa 13.07.2022 za dodržania nasledovných podmienok:
 1. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikať počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu

- okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 14 zákona o odpadoch, viesť o odpadoch evidenciu, podávať ohlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov atď.).
2. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Pôvodcom predmetných odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania daných udržiavacích, stavebných a demolačných prác je v danom prípade právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú t. j. investor stavby. Je potrebné zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (§ 14 ods. 1 písm. d/ zákona o odpadoch, t. j. jednoznačne uprednostniť recykláciu a zhodnotenie stavebných odpadov pred ich zneškodnením skládkovaním na skládke odpadov, v priebehu realizácie stavby budú vznikať aj ďalšie druhy odpadov než ako sú uvedené v projektovej dokumentácii). V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú štyri zariadenia na zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácií. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽP. Po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác.
 3. Pred kolaudáciou je potrebné požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch, v rámci uvedenej žiadosti bude potrebné predložiť doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií počas realizácie predmetnej stavby nakladalo a zároveň dokladovať spôsob ďalšieho nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas prevádzky stavby.
 4. Prevádzka fotovoltaickej elektrárne nemôže narušovať a nepriaznivo vplyvať na prevádzku zložiska stabilizátu a nemôže byť v rozpore so súhlasom udeleným podľa § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch na prevádzkovanie zložiska stabilizátu a so schváleným prevádzkovým poriadkom zložiska stabilizátu, resp. prípadné vzniknuté zmeny v súvislosti s prevádzkou fotovoltaickej elektrárne musia byť zakomponované do uvedeného súhlasu a prevádzkového poriadku zložiska.
 5. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi počas realizácie stavby ako aj počas prevádzky je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch.
 6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 7. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 oda.4 zákona o odpadoch.
 8. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií - t. j. investor stavby podľa ustanovení § 3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších platných predpisov je povinný zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ za príslušný kalendárny rok na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 hore uvedenej vyhlášky aj stavebné odpady z realizácie predmetnej stavby.
 - **RÚVZ Michalovce** - súhlasné stanovisko č. RÚVZMI/PPLAT/1741/2022/2842/2022 zo dňa 11.07.2022 bez pripomienok.
 - **OR HaZZ Michalovce** - súhlasné stanovisko č. ORHZ-MI2-2022/000202-007 zo dňa 25.08.2022 za dodržania nasledovných podmienok:

- najneskôr do podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania sa predložia doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

- **VSD a.s. Košice** – súhlasné vyjadrenie č. 2051/2023 zo dňa 06.02.2023 za dodržania nasledovných podmienok:

Vyjadrenie k pripojeniu zdroja bolo vydané pod č. 28243/2022 zo dňa 09.12.2022.

V Ďalšom stupni v PD žiadame doplniť aj dátové pripojenie na dispečing resp. umiestnenie HRM.

Upozorňujeme Vás, že v trase plánovanej VN prípojky, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle S 43 zákona 251/2012 Z.z.:

- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
1. pre vodiče bez izolácie 10 m;

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- c) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Výkopové práce v blízkosti el. zariadení žiadame realizovať ručne.

Zároveň pri realizácii prác na tejto stavbe v ochranných pásmach existujúcich el. vedení a v ich blízkosti žiadame rešpektovať obmedzenia dané Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a príslušné technické normy, najmä STN 343108 pre činnosť a pohyb v blízkosti el. zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky predmetných el. vedení.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ a odborný stavebný dozor.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

- **SPP Distribúcia a.s., Bratislava** - súhlasné vyjadrenie č. TD/NS/0637/2022/Va zo dňa 10.08.2022 za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne

- terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- dodržať podmienky vyjadrenia č.3500/290622/KE/MM zo dňa 21.7.2022 vydané Ing. Jungom.
- **SVP, š.p.**, - súhlasné stanovisko č. CS SVP OZ KE 4/2023/206 zo dňa 06.04.2023 bez pripomienok.
- **TRANSPETROL, a.s.** - súhlasné vyjadrenie č. 004711/2022 zo dňa 20.06.2022 za dodržania nasledovných podmienok:
 - Spoločnosť TRANSPETROL, a.s. súhlasí s projektom pre stavebné povolenie v rozsahu potrebnom pre vydanie územného rozhodnutia a v ďalšom stupni realizácie stavby je potrebné požiadať o vyjadrenie ku križovaniu VN prípojky s podzemnými vedenia spoločnosti TRANSPETROL, a.s..
- **Hydromeliorácie, š.p.** - súhlasné stanovisko č. 1357-2/342/2023 zo dňa 03.04.2023 za dodržania nasledovných podmienok:
 - Rešpektovať odvodňovací kanál nachádzajúci sa cca 8 m od hranice stavby na parcele reg. C-KN č. 4991/1 v k.ú. Čiačarovce pri návrhu a realizácii stavby, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
 - Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
 - Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ podniku Hydromeliorácie, š.p..

- V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v zmysle stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN a EN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Správny poplatok v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov vo výške 600,- € bol zaplatený do pokladnice mesta.

Odôvodnenie:

Dňa 10.05.2023 podal navrhovateľ Slovenské elektrárne, a.s. Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Fotovoltická elektráreň (FVE) EVO zložisko stabilizátu“, ktorá sa bude realizovať v katastrálnych územiach Čičarovce, Vojany, Beša a Ižkovce v nasledovnom rozsahu fotovoltická elektráreň na pozemkoch reg. C KN p.č. 2894/51 a 2894/44 k.ú. Čičarovce, vyvedenie výkonu na pozemkoch reg. C KN p.č. 2894/44 a 2894/45 k.ú. Čičarovce, p.č. 457/3, 458/6, 458/7, 458/16 a 548/21 k.ú. Beša, p.č. 374/15 k.ú. Ižkovce a p.č. 806/1, 833/23, 833/35, 833/36, 833/37, 833/114, 833/126, 833/130, 833/131, 833/156, 833/157, 833/158, 833/166, 868/1 k.ú. Vojany.

Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektivej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť LOVIS plus s.r.o., Južná trieda 119, 040 01 Košice, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladislav Džubák, reg. č. 3266*Z*5-3 Stavebník k návrhu doložil: projektovú dokumentáciu pre ÚR, kópiu katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov a správcov IS a ďalšie podklady potrebné na posúdenie podaného návrhu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona listom č. 488/2023/SÚ-Oz/Si zo dňa 12.05.2023 obciam a dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nebol uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, v súlade

s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) formou verejnej vyhlášky č. 488/2023/SÚ-VV/Si zo dňa 12.05.2023.

Stavebný úrad stanovil dátum miestneho zisťovania na deň 12.06.2023 a účastníkov upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Svoje stanoviská v konaní oznámili:

- Obec Vojany: stanovisko č. 206/2022/ZS/Ko zo dňa 07.07.2022
- Obec Ižkovce: záväzné stanovisko č. 26/2022/ZS/Ko zo dňa 07.07.2022
- Obec Beša: záväzné stanovisko č. 51-01/2022/ZS/Ko zo dňa 07.07.2022
- MH SR, sekcia energetiky: rozhodnutie č. 15009/2022-4110-38128 zo dňa 02.03.2022 - osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia.
- SEPS, a.s.: stanovisko č. PS/2023/009506 zo dňa 07.06.2023
- OÚ Košice OSŽP OOPaVZŽPK – súhlasné odborné stanovisko č. OU-KE-OSZP1-2021/045338-004 zo dňa 13.12.2021 bez pripomienok.
- OÚ OSŽP Michalovce: rozhodnutie zo zisťovacieho konania EIA č. OU-MI-OSZP-2022/005566-017 zo dňa 26.05.2022.
- OÚ OKR Michalovce: stanovisko č. OU-MI-OKR-2023/00749-3 zo dňa 13.04.2023
- OÚ OSŽP ŠSOO Michalovce: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/009508-002 zo dňa 11.07.2022
- OÚ OSŽP ŠSOPaK Michalovce: stanovisko č. OU-MI-OSZP-2022/009450-002 zo dňa 17.06.2022
- OÚ OSŽP ŠVS Michalovce: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/009470-002 zo dňa 17.06.2022
- OÚ OSŽP ŠSOH Michalovce: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2022/009497-002 zo dňa 13.07.2022
- RÚVZ Michalovce: stanovisko č. RÚVZMI/PPLAT/1741/2022/2842/2022 zo dňa 11.07.2022
- OR HaZZ Michalovce: súhlasné stanovisko č. ORHZ-MI2-2022/000202-007 zo dňa 25.08.2022
- VSD a.s. Košice: vyjadrenie č. 2051/2023 zo dňa 06.02.2023
- SPP Distribúcia a.s., Bratislava: vyjadrenie č. TD/NS/0637/2022/Va zo dňa 10.08.2022
- SVP, š.p., Bratislava: stanovisko č. CS SVP OZ KE 4/2023/206 zo dňa 06.04.2023
- TRANSPETROL, a.s.: vyjadrenie č. 004711/2022 zo dňa 20.06.2022
- Hydromeliorácie, š.p.: stanovisko č. 1357-2/342/2023 zo dňa 03.04.2023

Predmetné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek životného prostredia, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje známym účastníkom konania obciam a dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu že sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania

v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bude vyvesená na úradnej tabuli po dobu 15 dní v obciach Čičarovce, Vojany, Beša a Ižkovce, a súčasne zverejnená na webovom sídle, ak ho majú zriadené a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Čičarovce, 076 71 Čičarovce 90. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Vincent Hajdók
starosta obce

Prílohy: overená PD

Vyvesené dňa :

otlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa :

otlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa

účastníci konania :

1. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava- Ružinov
2. Slovenské elektrárne, a.s., závod Elektrárne Vojany, 076 72 Vojany
3. Obec Čičarovce, 076 71 Čičarovce 90 - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
4. Obec Vojany, 076 72 Vojany č. 72 - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
5. Obec Beša, 076 72 Beša 107 - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
6. Obec Ižkovce, 076 72 Ižkovce 56 - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
7. LOVIS plus s.r.o., Južná trieda 119, 040 01 Košice
8. Verejnou vyhláškou - organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - verejná vyhláška zo dňa 18.07.2023

správcovia inžinierskych sietí:

9. VSD a.s., Mlynská 31, 042 61 Košice
10. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A, 82484 Bratislava
13. TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka Šahy, 936 01 Šahy

dotknuté orgány a organizácie:

14. MH SR, sekcia energetiky, Mlynské nivy 44 a, 827 15 Bratislava
15. MŽP SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice - Staré mesto
17. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
18. OR HZZ Michalovce, Fraňa Kráľ 21, 071 01 Michalovce
19. RÚVZ Michalovce, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
20. OÚ CDaPK, N. slobody 1, 071 01 Michalovce
21. OÚ Košice, SoŽP, OPaVZ, Komenského 52, 041 26 Košice
22. OÚ Michalovce, odbor KR, Nám. slobody č.1, 071 01 Michalovce
23. OÚ Michalovce SoŽP, Nám. slobody 1, 079 01 Michalovce
 - ŠVS
 - ŠS OH
 - ŠS OPaK
 - ŠS OOvzd
24. Obec Čičarovce, stavebný úrad - spis

