



OBEC BEŠA - Obecný úrad Beša

č. 107, Beša 076 72, IČO: 00331309, Tel.: +421 56 63 95 258,
+421 915 874 361, e-mail: besa.ocu@gmail.com

v zmysle ustanovenia 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

z v e r e j ň u j e

zámer obce Beša previesť majetok obce formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1. **Július Varga**, dátum narodenia: 27.02.1956, bytom 076 72 Beša, č. 158:

- je podľa LV č. 1164 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
366/11	1164	455	1/1	Orná pôda

- je podľa LV č. 467 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Ižkovce:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
364/14	467	2038	1/1	Orná pôda
365/40	467	1021	1/1	Orná pôda

ktoré pozemky registra EKN v celkovej výmere 3514 m² nadobudne Obec Beša v celosti.

2. Obec Beša je podľa LV č. 751 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

-vytvorené resp. majetkoprávne určené na základe geometrického plánu č. 34872728-088/23, úradne overeného pod číslom G1-49/2023 zo dňa 09.05.2023 z pôvodných pozemkov CKN p.č. 469 trvalý trávny porast o výmere 70988 m²,

Číslo parcely CKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
469/8	751	3500	1/1	Trvalý trávny porast

ktoré novovytvorené pozemky registra CKN v celkovej výmere 3500 m² nadobudne **Július Varga**, dátum narodenia: 27.02.1956, bytom 076 72 Beša, č. 158 v celosti.

3. Pozemky budú zamenené bez akejkoľvek finančnej kompenzácie, nakoľko rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 14 m² čo je výmera nepatrnej hodnoty.
Hodnota zamieňajúcich pozemkov podľa znaleckého posudku č. 16/2023 zo dňa 7.6.2023 je nasledovne:

Pozemky Obce Beša

- jednotková všeobecná hodnota pozemku TTP = 0,1033€/m²
celková výmera TTP v k. ú. Beša 3500,00 m²

$$V\check{S}H_{POZ} = M.V\check{S}H_{mj} (\text{€})$$

$$V\check{S}H_{POZ} = 3500,00 \text{ m}^2 \times 0,1033 \text{ €/m}^2 = 361,55 \text{ €}$$

Slovom: tristošesťdesiatjeden eur 55/100

Pozemky Júliusa Vargu

- jednotková všeobecná hodnota pozemku OP = 0,5514€/m²
celková výmera OP v k. ú. Beša 455,00 m²

$$V\check{S}H_{POZ} = M.V\check{S}H_{mj} (\text{€})$$

$$V\check{S}H_{POZ} = 455,00 \text{ m}^2 \times 0,5514 \text{ €/m}^2 = 250,88 \text{ €}$$

Slovom: dvestopäťdesiat eur 88/100

- jednotková všeobecná hodnota pozemku OP = 0,1217€/m²
celková výmera OP v k. ú. Ižkovce 2038,00 m²

$$V\check{S}H_{POZ} = M.V\check{S}H_{mj} (\text{€})$$

$$V\check{S}H_{POZ} = 2038,00 \text{ m}^2 \times 0,1217 \text{ €/m}^2 = 248,02 \text{ €}$$

Slovom: dvestoštyridsaťosem eur 02/100

- jednotková všeobecná hodnota pozemku OP = 0,3865€/m²
celková výmera OP v k. ú. Ižkovce 1021,00 m²

$$V\check{S}H_{POZ} = M.V\check{S}H_{mj} (\text{€})$$

$$V\check{S}H_{POZ} = 1021,00 \text{ m}^2 \times 0,3865 \text{ €/m}^2 = 394,61 \text{ €}$$

Slovom: tristodevät'desiatštyri eur 61/100

Spolu: **Obec Beša 361,55 €**

Slovom: tristošesťdesiatjeden eur 55/100

Spolu: **Varga Július 250,88€ + 248,05€ + 394,61€ = 893,51€**

Slovom: osemstodevät'desiattri eur 51/100

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Beša považuje:

majtkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce a taktiež majtkovoprávne usporiadaniu príľahlých pozemkov k extravilánu obce.

Obec má záujem nadobudnuté pozemky prenajímať na poľnohospodárske účely a prenajímateľ platí vyššie nájomné za ornú pôdu ako za trvalé trávne porasty.

Hodnota nadobudnutých pozemkov **Obcou Beša je vyššia:**

– orná pôda s hodnotou 893,51 € .

Hodnota nehnuteľnosti, ktoré nadobudne **Július Varga**, dátum narodenia: 27.02.1956, bytom 076 72 Beša, č. 158 **je nižšia:**

– trvalý trávny porast s hodnotou 361,55 €.

Poznámka:



Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer zámeny vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 48 zo dňa 7. 6. 2023.

Návrh zámeny bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: od 23. 6. 2023 – do 10. 7. 2023

Spôsob zverejnenia: web stránka obce: www.obecbesa.sk, úradná tabuľa Obce Beša.

V Beši, dňa 23. 6. 2023



Attila Zsiro
starosta obce



