

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BEŠA, ČIČAROVCE, DRAHŇOV, IŽKOVCE,
KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, VOJANY



ZÁVÄZNÁ ČASŤ OBCE BEŠA

Čistopis

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠA
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Beša
Číslo uznesenia:	2/2008
Dátum uznesenia:	16.04.2008

.....
Ing. Viliam TITKA,
starosta obce Beša

pečiatka

Michalovce, 2007

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany v súlade so zmluvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVaRR SR.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁVÄZNÁ ČASŤ OBCE BEŠA

DRAHŇOV, KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, ČIČAROVCE, VOJANY, BEŠA, IŽKOVCE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DRAHŇOV, štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN Obce
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: JASOVSKÝ Tibor, starosta obce Drahňov

ZÁSTUPCA OBCE: OBEC BEŠA – Ing. Viliam TITKA, starosta obce

ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA

PRE OBSTARÁVANIE ÚPD: Ing. arch. HOPPANOVÁ Agnesa

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér Michalovce,
Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

OBSAH :

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obcí dodržať tieto zásady:	4
1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území:	4
1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.....	4
1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):	7
1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	8
1.4 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:.....	9
1.5 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:.....	9
1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:	9
1.6.1 Dopravné vybavenie:.....	9
1.6.2 Verejné technické vybavenie územia:	10
1.7 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:.....	10
1.8 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:	11
1.9 Vymedzenie zastavaného územia.....	11
1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	11
1.10.1 Ochranné pásma	11
1.10.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	13
1.10.3 Ochrany prírody a krajiny	13
1.10.4 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.....	13
1.11 Zoznam územných častí obcí pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.....	14
2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15
2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	15
2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:	15
3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	16
4. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Beša, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obcí dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004.
- 1.1.1.2 v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami,
- 1.1.1.3 vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.4 skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.5 pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,
- 1.1.1.6 realizovať výstavbu strediska regionálneho turizmu v obci Beša v južnej časti zastavaného územia v nadväznosti na využitie termálnych prameňov.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.1.2.1 vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkres „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.2.2 mimo hraníc zastavaného územia obcí sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zájmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať územie pri obecnom úrade – dotvorenie priestoru komplexnou rekonštrukciou objektu, terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu .

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Chov úžitkových zvierat
2. Výroba

1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov

1.1.3.4 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výroba
2. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
3. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
4. Servisy, garáže mechanizmov

1.1.3.5 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.6 Funkčné územie výroby, stavebníctva a skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby, stavebníctva a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Malé bioelektrárne.
2. Sušiarne ovocia.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie

6. Priemyselná výroba – potravinársky priemysel po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
7. Čerpace stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu,
2. Bývanie

1.1.3.7 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
Čerpace stanice PHM.
Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie
2. Občianska vybavenosť

1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat(a)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

- 1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách:
 - 1.2.1.2.1 nové obytné súbory:
 - lokalita „Východ“
 - prieluky / rozptyl
 - 1.1.1. nové športovo oddychové zóny
 - južná časť obce „Pri futbalovom ihrisku“
- 1.2.1.3 Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku.
- 1.2.1.4 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.2.1.5 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.6 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.7 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.8 Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Vytvárať podmienky pre rozvoj regionálneho strediska turizmu najmä na báze využitia termálnych prameňov v obci Beša.
- 1.3.1.6 Vytvoriť podmienky pre výsadbu ochranej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode stredísk turizmu a rekreácie.
- 1.3.1.7 V strediskách turizmu povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):
 - plochy pre verejný cestovný ruch, športové plochy pre deti a dospelých, parkové úpravy, ubytovacie zariadenia, hygienické a obslužné zariadenia, záchytné parkoviská.

1.4 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 1.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskeho dvora.
- 1.4.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.5 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 1.5.1.1 Na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia.
- 1.5.1.2 Nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy.
- 1.5.1.3 Dbať na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.

1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

1.6.1 Dopravné vybavenie:

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.2 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov.
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás.

- 1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk.
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich.

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia:

Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridory trás navrhovaných vodovodných potrubí podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.4).
- 1.6.2.2 Chrániť koridory trás hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.4).
- 1.6.2.3 Chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v k.ú. obce Beša.

Energetika, káble, spoje

- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás pre výstavbu STL plynovodov podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5).
- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete.

1.7 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.7.1.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene.
- 1.7.1.7 V maximálne možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej

pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom.

- 1.7.1.8 Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 1.7.1.9 Vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov.
- 1.7.1.10 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- chránené územie v obci Beša – Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica,
 - chránené vtáčie územie SKCHVU 015 Medzibodrožie – v obci Beša,
 - územie európskeho významu SKUEV 0006 Rieka Latorica
 - územie európskeho významu SKUEV 0012 Bešiansky polder
 - nadregionálne biocentrum v obci Beša,
 - nadregionálny biokoridor v obci Beša – Latorica,
 - regionálny biokoridor v obci Beša – rieka Laborec,
 - regionálny biocentrum v obci Beša – Veľké lúky, Čierny les – Vilhaň, Močiar pri Beši.
- 1.7.1.11 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier: Beša - Dolný les, Mokradné spoločenstvá, Bešiansky polder, II zamokrené lúky.

1.8 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 1.8.1.1 Zabezpečiť rekonštrukciu vodovodu, zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania vrátane čistenie odpadových vôd.
- 1.8.1.2 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.9.1.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:2000).

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.10.1 Ochranné pásma

- 1.10.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
- 1.10.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 1.10.1.3 poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat:
- 1.10.1.4 Beša – 200 m
- 1.10.1.5 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 1.10.1.6 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
- 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 1.10.1.7 VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
- 1.10.1.8 Tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.
- 1.10.1.9 Medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- 1.10.1.10 Ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
- 1.10.1.11 VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- 1.10.1.12 STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1.10.1.13 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.
- 1.10.1.14 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1.10.1.15 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1.10.1.16 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 1.10.1.17 Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Laborec, Latorica.
- 1.10.1.18 Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Laborec a Latorica od päty hrádze 10 m.

1.10.1.196 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia.

1.10.1.20 5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanáloch.

1.10.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

1.10.2.1 Rešpektovať chránené ložiskové územie „Beša“ a dobývací priestor „Beša“, ktorými sa zabezpečuje ochrana ložiska kremenných pieskov – kat. územie obce Beša.

1.10.2.2 Rešpektovať prieskumné územie Beša nad Latoricou pre vyhradený nerast horľavý zemný plyn – kat. územie obce Čičarovce.

1.10.2.3 Rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.

1.10.3 Ochrany prírody a krajiny

1.10.3.1 Chránené územie v obci Beša – Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica.

1.10.3.2 Chránené vtáčie územie SKCHVU 015 Medzibodrožie – v obci Beša.

1.10.3.3 Územie európskeho významu SKUEV 0006 Rieka Latorica

1.10.3.4 Územie európskeho významu SKUEV 0012 Bešiansky polder

1.10.3.5 Nadregionálne biocentrum v obci Beša.

1.10.3.6 Nadregionálny biokoridor v obci Beša – Latorica.

1.10.3.7 Regionálny biokoridor v obci Beša – rieka Laborec.

1.10.3.8 Regionálny biocentrum v obci Beša – Veľké lúky, Čierny les – Vilhaň, Močiar pri Beši.

1.10.3.9 Miestne biocentrá: Dolný les, Mokrad'ové spoločenstvá, Bešiansy polder, II zamokrené lúky a biokoridory: Bešiansky kanál.

1.10.4 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

- Kostol, reformovaný – parc. č. 240.
- Archeologické lokality:
 - Poloha Várhely – sídliskové nálezy z neolitu, eneolitu, mladšej doby bronzovej a doby veľkomoravskej
 - Poloha Šeremšín – sídliskové nálezy z včasného stredoveku
 - Poloha dvor (JRD) – laténska keramika
 - Poloha I. duna pri vinohrade JRD – sídliskové nálezy zo staršej doby bronzovej
 - Poloha Hrádza pri obci – sídliskové nálezy z neolitu (bukovohorská kultúra)
 - Poloha Šamišča - sídliskové nálezy z včasného stredoveku
 - Poloha Moľva I - sídliskové nálezy z eneolitu a staršej doby bronzovej
 - Poloha Moľva II - sídliskové nálezy z doby bronzovej a doby rímskej
 - Poloha Moľva III, Moľva IV - sídliskové nálezy z doby bronzovej a doby laténskej
 - Poloha Moľva V - sídliskové nálezy zo staršej doby bronzovej
 - Poloha Moľva VI - sídliskové nálezy z doby rímskej

- Poloha Moľva VII - sídliskové nálezy z eneolitu a doby laténskej
- Poloha Moľva VIII - sídliskové nálezy z doby bronzovej
- Poloha Ivánháza – sídliskové nálezy z praveku, eneolitu a doby rímskej
- Poloha M. Erena – sídliskové nálezy z eneolitu a včasnej doby bronzovej

1.11 Zoznam územných častí obcí pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

1.11.1.1 Všetky navrhované obytné súbory :

- lokalita „Východ“
- rozptyl / prieluky

1.11.1.2 Parkovo oddychové plochy v centre obce a vo východnej časti zastavaného územia obce.

1.11.1.3 Športovo oddychová zóna – južná časť zast. územia.

1.11.1.4 Občianska vybavenosť.

1.11.1.5 Pešie, turistické a cyklistické trasy.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 Parkovo oddychové plochy vo východnej časti obce.
- 2.1.1.2 Športovo rekreačná zóna v južnej časti zastavaného územia obce.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

A. Ako verejnoprospešné stavby vyplývajúce z VPS ÚPN Košického kraja sa na území sa stanovujú:

- 2.1.2.1 Rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo korýt tokov v lokalitách:
 - na toku Latorica od Brehova po štátnu hranicu
 - na toku Laborec od ústia po zaústenie Uhu,
- 2.1.2.2 Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.
- 2.1.2.3 Stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, Košice - Trebišov, Košice - Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves - Rožňava, Nálepkovo - Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany - Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

B. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

- 2.1.2.4 Stavba NN káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- 2.1.2.5 Stavby prekládky a prípojky VN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie.
- 2.1.2.8 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.9 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 Stavby navrhovaných vodovodných potrubí.
- 2.1.2.11 Stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 2.1.2.12 Stavby STL plynovodov vrátane prípojok.
- 2.1.2.13 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

1. Územný plán obce Beša a regulatíva pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Beša po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obcí Beša.
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Beša schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Beša po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Beša.
3. Závazná časť Územného plánu obce Beša je všeobecne záväzným nariadením obce Beša, vyhlasuje za záväznú.
Zodpovednosť za realizáciu VZT preberá obecné zastupiteľstvo v zastúpení starostom obce Beša.
4. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Beša.
5. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť).
6. Obecný úrad obce Beša a príslušný stavebný úrad obce Beša sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
7. Autorský dozor nad realizáciou Územného plánu obce Beša zabezpečuje Ing. Arch. Bošková Marianna, ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20 v Michalovciach.

4. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB