

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Beša č. 5/2020  
o miestnych daniach z nehnuteľností**

Obec Beša, Obecné zastupiteľstvo v Beši v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia

**Obce Beša**

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Beša ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2021 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **Časť II. Daň z pozemkov**

### **§ 4 Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Beša hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,6127 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0574 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty  
0,0572 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- c) 1,32 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady
- d) 1,32 EUR / m<sup>2</sup> – zastavené plochy a nádvorá, ostatné plochy
- e) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky

### **§ 5 Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Beša okrem sadzby určenej podľa § 8 ods. 1/ a 2/ tohto VZN ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,0 %
- b) záhrady 1,0 %
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy 5,0 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,5 %
- e) stavebné pozemky 5,0 %.

## **Časť III. Daň zo stavieb**

### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,33 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,33 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,33 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,33 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 3,3 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu



f) 0,66 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g) 0,66 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,07 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

#### **Časť IV. Daň z bytov**

#### **§ 7 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,033 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,033EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,033EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

#### **Článok V.**

#### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností Oslobodenie od dane a zníženie dane**

#### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

##### **(1) Od dane sú oslobodené:**

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory v zmysle § 17 ods. 1 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- d) pozemky na ktorých sú cintoríny

##### **(2) Správca dane poskytuje zníženie dane vo výške:**

- a) 75 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, a občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- b) 25 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- c) Pri súbehu zníženia dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

##### **(3) Zníženie dane sa poskytuje podľa stavu k 1. januára zdaňovacieho obdobia.**

Na zmeny v priebehu roka sa neprihliada.

**§ 9**  
**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Beša ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

**§ 10**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Beša č.1/2020 zo dňa 05.12.2019 .

**§ 11**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Beši sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 5/2020 na svojom zasadnutí dňa 11.12.2020 uznesením č. 18/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.

V Beši, dňa 11. 12. 2020

  
**Attila Zsiro**  
starosta obce



Vyvesené na úradnej tabuli dňa : 27.11.2020

Zvesené z úradnej tabule dňa : 11.12.2020

Schválené: 11.12.2020

Účinnosť: 01.01.2021